



A. AMELINE CAMPING

50, rue du Stade - Beau Séjour - 35260 CANCALE

Tél. 02.99.89.87.60 -- 06.57.48.76.31

Siret 315.218.602.00011 - TVA INTRAC. FR 053.152.186.02.00011

Site internet: www.location-saint-malo.biz

CONTRAT DE LOCATION MAISON ARMOR

Article L.632-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Entre les soussignés :

Monsieur André AMELINE demeurant Beau-Séjour – 50, rue du Stade à Cancale (35260)

CI APRES-DÉNOMMÉ le BAILLEUR,

d'une part,

ET

Mr Mme Mlle.....

Demeurant :

Tél (obligatoires):

CI-APRES DÉNOMMÉ le LOCATAIRE,

d'autre part,

Il a été arrêté et convenu ce qui suit : Le Bailleur loue les locaux et équipements, ci-après désignés au locataire qui les acceptent aux conditions suivantes :

DESIGNATION :

Adresse des locaux loués :

MAISON INDIVIDUELLE (superficie +- 100 m²) – 71, Boulevard d'Armor - 35260 CANCALE

Entrée Principale par la Rue du Verger

Comprenant :

En rez-de-chaussée : Une entrée – 1 chambre lit 140cm avec salle de bain – Toilettes – Douche et baignoire – laverie (machine à laver le linge et sèche linge)

Au 1^{er} étage : Palier – Cuisine aménagée (plaques gaz – four gaz – micro-ondes – Frigo/ congélateur – lave-vaisselle) - Salon/séjour – Télévision grand écran

Au 2^e étage : 2 grandes chambres (lit 140cm) - 1 chambre 2 lits 90– Cabinet toilette - Salle de douche avec WC.

Individuel : Parking – Chauffage - Antenne TV – Jardin privatif

Logement entièrement meublé.

DESTINATION :

Habitation EXCLUSIVEMENT à usage d'habitation pour **.8.** personnes, consentie et acceptée meublée. Elle ne peut être présentée comme résidence principale.



A. AMELINE CAMPING

50, rue du Stade - Beau Séjour - 35260 CANCALE

Tél. 02.99.89.87.60 - 06.57.48.76.31

Siret 315.218.602.00011 - TVA INTRAC. FR 053.152.186.02.00011+

Site internet: www.location-saint-malo.biz

ETAT DES LIEUX ET DEPOT DE GARANTIE :

Un chèque de caution vous sera demandé à votre arrivée d'un montant de **450€**.

Cette caution ne pourra vous être restituée, que si l'inventaire et remise des clés sont faits en présence du responsable de la location. Aussi, si votre départ se fait avant 9H00, celle-ci vous sera renvoyée sous quelques jours, après vérification par le responsable. Après déduction faite, le cas échéant des sommes restant dues au bailleur, de casses éventuelles ou si l'on n'estime pas la maison dans un état de propreté impeccable.

DURÉE :

Le présent contrat est consenti pour une durée :

du au **INCLUS.**

A l'expiration du contrat de location, le locataire renonce à tout maintien dans les lieux sans qu'il soit besoin de recourir à aucune formalité. Faute de libérer les lieux à la date convenue, la clause pénale incluse dans le présent contrat sera immédiatement applicable.

POUR RESERVER:

Renvoyer le contrat dûment rempli ainsi qu'un chèque d'acompte de 150€, (ou chèques vacances). Carte de crédit n'est pas acceptée.

Le solde de la location sera à régler 1 mois avant votre date d'arrivée.

Le paiement sera à effectué soit par chèque, chèques vacances ou espèces à l'ordre de **Mr Ameline André**.

CONDITIONS PARTICULIÈRES :

LOCATION :

La location est fixé à *(en toutes lettres)*

Elle comprend : L'eau, l'électricité la redevance d'ordures ménagères, la taxe de séjour.

OBLIGATIONS DU BAILLEUR :

Le bailleur est tenu de délivrer au locataire le logement en bon état de réparations de toutes espèces et les équipements mentionnés au contrat de location en bon état de fonctionnement, d'assurer la jouissance paisible du logement, de remettre lorsque le locataire en fait la demande, une quittance gratuitement.

OBLIGATIONS DU PRENEUR :

Le preneur est tenu de payer la totalité du séjour aux termes convenus, d'user paisiblement du logement, de répondre des dégradations et pertes qui surviennent pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive, de ne pas transformer sans l'accord exprès et écrit du bailleur, de laisser visiter aussitôt le congé donné deux heures par jours ouvrables.



A. AMELINE CAMPING

50, rue du Stade - Beau Séjour - 35260 CANCALE

Tél. 02.99.89.87.60 - 06.57.48.76.31

Siret 315.218.602.00011 - TVA INTRAC. FR 053.152.186.02.00011

Site internet: www.location-saint-malo.biz

- Un bien en excellent état
- Présentation d'une quittance d'assurance Responsabilité Civile

Clés remises (nbre), le

Fait et signé à CANCALE, le/...../.....

Signature,

Le Bailleur,

Le Locataire